



NA FALI
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości
Al. Św. Jana Pawła II 23/3
506105715

kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,01 m²,

Kołobrzeg, śródmieście

Cena **368 555** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **67,01m²**, w nowobudowanym budynku będącego częścią inwestycji deweloperskiej.

Mieszkanie zlokalizowane na parterze budynku 4-ro piętrowego.

Mieszkanie 67,01 m² składa się z:

- 2 sypialni,
- salonu z aneksem kuchennym,
- łazienki,
- wc,



NA FALI
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości
Al. Św. Jana Pawła II 23/3
506105715

kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

- przedpokoju.

Do mieszkania przynależą 2 balkony.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie od 40 000 zł

Osiedle Słoneczne charakteryzuje się nowoczesną architekturą, subtelną kolorystyką elewacji i starannie dobranymi elementami wykończeniowymi. W czteropiętrowym budynku znajdują się 42 przestronne i wygodne lokale mieszkalne o zróżnicowanych rozkładach i powierzchniach od 25 do 73 mkw. Wszystkie lokale posiadają balkony jak również są dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku zapewniają dwie klatki schodowe zlokalizowane od strony wewnętrznej, a komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami obiektu ułatwiają nowoczesne, cichobieżne i panoramiczne windy, docierające także do podziemnej hali garażowej z miejscami postojowymi. Duże okna sięgające podłogi znajdujące się zarówno w mieszkaniach, jak i na klatkach schodowych sprawiają, że wszystkie wnętrza będą doskonale doświetlone. Atutem naszej inwestycji jest jej usytuowanie - zaledwie 10 min. od centrum miasta i 20 min. od morza. W bliskim sąsiedztwie znajdują się również m.in.: szkoła, przedszkola, szpital, obiekty sportowe i rekreacyjne oraz pełna sieć handlowa. Mieszkańcy tego osiedla docenią połączenie ciszy i spokoju Kołobrzegu z miejskim życiem dostępnym dzięki dogodnym połączeniom komunikacyjnym. Całość tworzyć będą cztery nisko kondygnacyjne budynki połączone fasadą z przeszkleniami. Osiedle będzie miało otwarty charakter z przyjazną infrastrukturą. Inwestycja zaprojektowana została z niezwykłą starannością. Cały teren będzie ogrodzony i monitorowany tak by można czuć się spokojnie o bezpieczeństwo swoich bliskich i swoje.

NAJBEZPIECZNIEJSZA INWESTYCJA, BEZ KREDYTU, BEZ OBCIĄŻEŃ, 0% RYZYKA !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

NOTA PRAWNA

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	211/NFN/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Cena	368 555 PLN	Cena za m2	5 500 PLN
Powierzchnia użytkowa	67 m ²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	4
Miejscowość	Kołobrzeg	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski



Gmina	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	śródmieście	Spółdzielnia	wspólnota
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	67 m ²
Udział w działce	UDZIAŁ	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SUPOREKS	Technika budowy	BETON, SUPOREKS
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 84	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 56	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, GŁÓWNA DROGA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Powierzchnia pokoi	49, 41
Liczba sypialni	2	Piętro	parter
Ilość poziomów	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje	elektryczna, grzewcza, wodna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	2	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA, PŁASKI ŻELBETOWY
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	POSADZKA	Elewacja	STYROPIAN, TYNK MINERALNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA ULICY
Hala garażowa	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST



NA FALI
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości
Al. Św. Jana Pawła II 23/3
506105715
kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Najbliższy basen	800	Najbliższy sklep	400
Najbliższe przedszkole	900	Najbliższa szkoła średnia	900
Najbliższy hipermarket	400	Najbliższy klub fitness	500
Najbliższa siłownia	500	Najbliższy szpital	850
Najbliższy bankomat	400	Osobne WC	JEST



Iwona Majchrzak

795 440 170
im@nieruchomosci-nafali.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-nafali.pl