



**NA FALI**  
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości  
Al. Św. Jana Pawła II 23/3  
506105715

kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,50 m<sup>2</sup>,

Niekłonice, Wiktoria Park

Cena **200 200** zł



Prezentujemy ofertę osiedla "**Wiktoria Park**" Jest to nowa inwestycja znajdująca się na granicy **Koszalina i Niekłonic**.

Całość inwestycji obejmuje **8 niskich bloków** mieszkalnych na **ulicy Lechickiej**.

W związku z tym jest to kameralne osiedle. Idealna szansa dla młodych by znaleźć się na swoim.

Mieszkania w **stanie deweloperskim o pow. 38,50 m<sup>2</sup>**.

znajdujące się na **parterze oraz 2 piętrze** nowego bloku mieszkalnego.

Rozkład pomieszczeń:

- przedpokój
- łazienka



- pokój z aneksem kuchennym
- sypialnia

Do **centrum miasta** zaledwie **2 km!** Mieszkania w **spokojnej i cichej okolicy!**

Do mieszkania należy dokupić miejsce postojowe - cena 17.000 zł

Odbiór inwestycji **I kwartał 2021 r.**

Więcej informacji po telefonem **695 933 350**

Symbol	246/NFN/OMS	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Cena	200 200 PLN	Cena za m2	5 200 PLN
Powierzchnia użytkowa	39 m <sup>2</sup>	Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA
Liczba pokoi	2	Liczba pięter	2
Miejscowość	Niekłonicze	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, WODA, OGRZEWANIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Czynsz i inne opłaty stałe	150 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Świeszyno
Kod pocztowy	76-024	Dzielnica - osiedle	Wiktoria Park
Powierzchnia całkowita	39 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	DOM, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY, DOM	Rok budowy	2020
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, ŻELBET
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba sypialni	1
Piętro	parter	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	gaz, prąd, woda, kanalizacja, internet	Stan instalacji	NOWA



**NA FALI**  
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości  
Al. Św. Jana Pawła II 23/3  
506105715  
kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	4, 01	Nr Licencji	23356

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Andrzej Wielgórski

695933350  
aw@nieruchomosci-nafali.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-nafali.pl](http://www.nieruchomosci-nafali.pl)