



**NA FALI**  
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości  
Al. Św. Jana Pawła II 23/3  
506105715

kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,54 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Panorama

Cena **416 190** zł



**Oferujemy mieszkania 3 pokojowe w nowej inwestycji PANORAMA III etap.**

W ofercie posiadamy mieszkanie 3 pokojowe o metrażu projektowym 70,54m<sup>2</sup> za 416190,00zł brutto.

Mieszkanie jednopiętrowe, środkowe, dwustronne. Przepiękny widok na wodną dolinę z jednej strony a z drugiej na wewnętrzne atrium.

W lokalu na V piętrze dwa balkony o powierzchni 2,59m<sup>2</sup> każdy.

Oddawane w stanie deweloperskim. W budynku 2 klatki schodowe z windami. Na każdym piętrze tylko 3



**NA FALI**  
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości  
Al. Św. Jana Pawła II 23/3  
506105715

kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

mieszkania.

**Termin:** III kwartał 2021 roku.

**PROMOCJA DLA KLIENTÓW GOTÓWKOWYCH: rabat 5% dla wybranego mieszkania PRZY 100% PRZEDPŁACIE!!!**

**Media:** prąd, woda i kanalizacja miejska, ogrzewanie miejskie. W budynku nie ma instalacji gazowej.

Do każdego mieszkania należy dokupić obligatoryjnie miejsce postojowe. Do tych mieszkań wyznaczone są miejsca postojowe położone w budynku C.

I piętro przypisane miejsce postojowe o numerze MP-38b w cenie 48000,00zł brutto,

II piętro przypisane miejsce postojowe o numerze MP-39 w cenie 48000,00zł brutto,

III piętro przypisane miejsce postojowe o numerze MP-40 w cenie 48000,00zł brutto,

IV piętro przypisane miejsce postojowe o numerze MP-41 w cenie 48000,00zł brutto.

V piętro przypisane miejsce postojowe o numerze MP-42 w cenie 48000,00zł brutto.

Istnieje możliwość zakupu miejsc postojowych lub garaży na raty (rozmowy indywidualne z deweloperem).

#### **Rezerwacja mieszkania:**

Klienci kredytowi 10% wpłaty przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej, kolejne 5% wpłaty po wykonaniu stanu surowego otwartego, reszta po zakończeniu inwestycji.

W ofercie posiadamy również kawalerki, mieszkania 3 pokojowe, 4 pokojowe o metrażu od 62,06-117,45m<sup>2</sup>.

**Osiedle Panorama to niepowtarzalny styl oraz rozwiązania, które oferują najwyższy standard mieszkaniowy. Projekt został wykonany tak, aby wykorzystać wszystkie zalety lokalizacji oraz przyległych terenów.**

**Nowoczesne apartamenty** zlokalizowane w nietuzinkowej lokalizacji Pomorza Zachodniego. Koszalin leży zaledwie 11 kilometrów od Morza Bałtyckiego i 10 kilometrów od Mielnia i jego atrakcyjnych okolic. Koszalin to miasto docelowe dla osób pragnących zwiedzić mniejsze kurorty Pomorza Zachodniego położone między Kołobrzegiem a Darłowem.

Apartamentowiec usytuowany w najbardziej atrakcyjnej części miasta nad sztucznym miejskim zalewem `Wodna Dolina`. Jest to część wypoczynkowo-rekreacyjna tuż obok Centrum Handlowego `Forum`. W tym miejscu możemy wypocząć z całą rodziną, popłażować, skorzystać z kąpieliska, z dużego placu zabaw czy z aktywnej strefy fitness dla dorosłych z urządzeniami do ćwiczeń. Dla aktywnych dostępna jest także wypożyczalnia kajaków, łódek i rowerów wodnych. Na miejscu są też: boiska do siatkówki plażowej, punkty gastronomiczne, a także ścieżki piesze i rowerowe wokół zalewu. Jedną z wodnych aktywności nad zalewem jest Wake Park.

**Piękny apartamentowiec z terminem rozpoczęcia październik 2019r.**

**Apartamenty o metrażach od 29 m<sup>2</sup> do 117 m<sup>2</sup>.**

Apartamenty z tarasami . Do każdego mieszkania miejsca postojowe obligatoryjnie do kupienia.

Zapraszamy do kontaktu! Więcej informacji w biurze lub telefonicznie **695 933 350**



**NA FALI**  
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości  
Al. Św. Jana Pawła II 23/3  
506105715  
kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

Cena	416 190 PLN	Cena za m2	5 900 PLN
Powierzchnia użytkowa	71 m <sup>2</sup>	Standard	DO WYKOŃCZENIA, DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	5
Miejscowość	Koszalin	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, INTERNET
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Kod pocztowy	75-137	Dzielnica - osiedle	Panorama
Powierzchnia całkowita	71 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, BLOK, 3- POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba sypialni	2
Piętro	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, internet
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST



**NA FALI**  
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości  
Al. Św. Jana Pawła II 23/3  
506105715  
kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Hala garażowa	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	5, 18 m <sup>2</sup>
Nr Licencji	23356	Osobne WC	JEST

**Oferta bezpośrednia!**  
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Andrzej Wielgórski

695933350  
aw@nieruchomosci-nafali.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-nafali.pl](http://www.nieruchomosci-nafali.pl)