

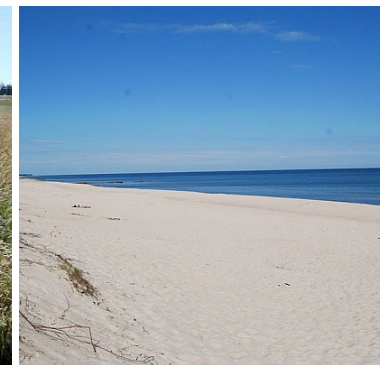


**NA FALI**  
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości  
Kupiecka 5C/U4

kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 495,00 m<sup>2</sup>,  
Mielenko, centrum  
Cena **269 000** zł



Oferuję Państwu bardzo atrakcyjną **działkę budowlano - usługową**, położoną w miejscowości **MILENKO** (gmina Mielno), ok **2 km** od centrum Mielna.

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Działka **o powierzchni 1495 m<sup>2</sup>**, w kształcie prostokąta, w bardzo bliskiej lokalizacji **od morza - 1000 m**. Plaże w tym obszarze są obszerne i piaszczyste, zapewniając odpoczynek i szereg możliwości na spędzanie wolnego czasu. Nowe i zadbane zejścia na plażę. Działka ma duży potencjał inwestycyjny. Mielenko stale się rozwija, stając się atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, wypoczynku bądź inwestycji.

Działka jest **w pełni uzbrojona** (woda, kanalizacja, prąd) oraz **studnia głębinowa na**



**głębokość 76m.**

Teren jest zadbane, płaski, poprowadzone **sa dreny**. Działka jest pięknie nasłoneczniona.

Działka sprzedawana jest wraz z udziałem w drodze, która ma zostać w 2020 r. wyłożona kostką brukową.

W sąsiedztwie sukcesywnie powstają domki jednorodzinne, domki letniskowe, pensjonaty i lokale usługowe. Nowo wybudowanym deptakiem można również spacerem dojść do centrum Mielna, w którym znajduje się wiele atrakcji turystycznych i rozrywkowych. Mielenko łączy się z Mielnem jednym z najbardziej znanych miejscowości turystycznych w Polsce. W pobliżu nowe ścieżki rowerowe, siłownie publiczne.

MIELENKO tu pomieszkasz, wypocznieś, zainwestujesz !!!

Zapraszam do kontaktu:

tel. **795 440 170** (Iwona Majchrzak)

mail. **im@nieruchomosci-nafali.pl**

Symbol	32/NFN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-08-20
Cena	269 000 PLN	Cena za m2	180 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz i inne opłaty stałe	1 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielenko	Kod pocztowy	76-032
Dzielnica - osiedle	centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Działka uzbrojona	JEST
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 495 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	47
Długość działki (mb.)	63	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Najbliższy las	950
Najbliższe morze	1000	Cechy dodatkowe	Morze do 1000m,



**NA FALI**  
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości  
Kupiecka 5C/U4

kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

Za co opłaty dodatkowe

PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI

Warunki gruntowe

DOBRE



Iwona Majchrzak

795 440 170  
im@nieruchomosci-nafali.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-nafali.pl](http://www.nieruchomosci-nafali.pl)**