



NA FALI
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości
Al. Św. Jana Pawła II 23/3
506105715

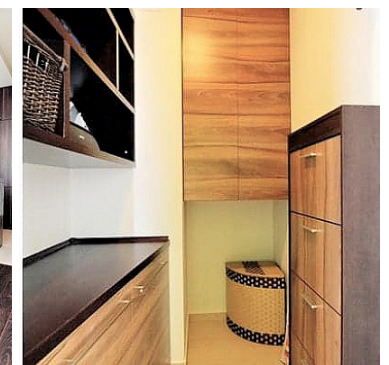
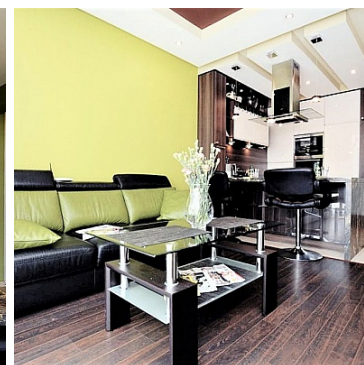
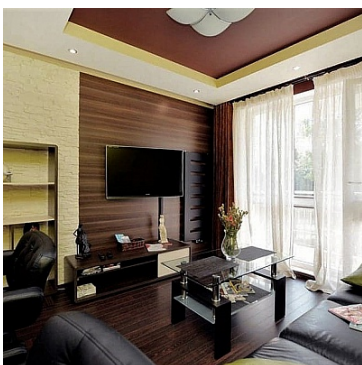
kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,37 m²,

Grzybowo

Cena **425 000** zł



Przedmiotem oferty jest apartament w **letniskowej miejscowości Grzybowo**. **Do morza ok 500 m**. Nieruchomość położona jest na chronionym, ogrodzonym osiedlu z ogólnodostępnym parkiem dla mieszkańców, miejscem na grilla, placem zabaw, kortem do tenisa. Jest to nieruchomość dobrze skomunikowana z centrum miasta Kołobrzeg - 5 min jazdy autem. Liczne miejsca parkingowe znajdują się wewnątrz osiedla. Mieszkanie znajduje się w budynku z 2010 r. na 1 piętrze z dostępem do windy. Powierzchnia całkowita to **47,37** m².

Nieruchomość ta składa się z:
-salonu z aneksem kuchennym,



NA FALI
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości
Al. Św. Jana Pawła II 23/3
506105715
kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

- sypialni,
- łazienki z prysznicem i wc,
- pomieszczenia gospodarczego/ garderoby/ schowka.

Wszystko wykończzone w wysokim standardzie.

Niskie koszty utrzymania 240 zł (czynsz, ogrzewanie, woda, fundusz remontowy), ochrona 24h (120zł).

e-mail im@nieruchomosci-nafali.pl, tel. **795 440 170 (Iwona Majchrzak)**

Symbol	124/NFN/OMS	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Cena	425 000 PLN	Cena za m2	8 972 PLN
Powierzchnia użytkowa	47 m ²	Liczba pokoi	2
Liczba pięter	3	Miejscowość	Grzybowo
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.10.2019
Czynsz i inne opłaty stałe	240 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-132
Spółdzielnia	wspólnota	Powierzchnia całkowita	47 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1



NA FALI
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości
Al. Św. Jana Pawła II 23/3
506105715
kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	3	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5 m ²	Widok na południe	JEST
Najbliższy park	400	Najbliższy las	500
Najbliższe morze	500	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Iwona Majchrzak

795 440 170
im@nieruchomosci-nafali.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-nafali.pl