



NA FALI
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości
Al. Św. Jana Pawła II 23/3
506105715

kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,38 m²,

Kołobrzeg, Uzdrowska

Cena **239 000** zł



Oferuję Państwu - dochodowy apartament w kompleksie hotelowym.

Apartament o powierzchni - 33,38 m² składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki z WC. Apartament ma ekspozycję zachodnią z widokiem na ogród. Uroku dodają duże przeszklenia, efektem tego jest bardzo słoneczny i ciepły apartament.

Czy blisko do plaży?

Tak, to zaledwie **350 metrów** dzieli Państwa od złotych piasków kołobrzesckiej plaży. Apartament ten znajduje się w Dzielnicy Uzdrowskiej Kołobrzegu. Jest to dogodna lokalizacja w bardzo bliskim sąsiedztwie plaży, parku nadmorskiego a **do centrum Kołobrzegu** dzieli Państwa zaledwie **2 km**.



NA FALI
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości
Al. Św. Jana Pawła II 23/3
506105715
kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

A, więc to doskonała inwestycja do czerpania dochodów z wynajmu, bądź do własnego wypoczynku w jednym z najbardziej prestiżowych kurortów nad polskim morzem.

To cicha, spokojna okolica. W pobliżu plaża, park nadmorski i promenada, kawiarnie, restauracje, lokale handlowo-usługowe, korty tenisowe.

Apartament umeblowany i wyposażony jest w standardzie hotelowym.

Wyposażenie: aneks kuchenny z lodówką, sofa, toaletka, podwójne łóżko, szafa, TV, prysznic, bidet, wc. Ogrzewanie centralne, kotłownia gazowa w budynku.

Do apartamentu można wejść przez część hotelową jak też poprzez odrębne wejście do budynku z podjazdem dla wózków.

W budynku znajduje się winda.

Termin wydania nieruchomości - do uzgodnienia.

CENA DO NEGOCJACJI !!!

ZAPRASZAM do kontaktu telefonicznego **795-440-170** Iwona Majchrzak bądź mailowego **im@nieruchomosci-nafali.pl** w celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie.

Symbol	139/NFN/OMS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Cena	239 000 PLN	Cena za m2	7 160 PLN
Powierzchnia użytkowa	33 m ²	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	1	Liczba pięter	4
Miejscowość	Kołobrzeg	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.01.2020	Cena negocjowana	JEST
Czynsz i inne opłaty stałe	370 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Uzdrowskowa	Spółdzielnia	Wspólnota Mieszkaniowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	33 m ²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	2006	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY



NA FALI
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości
Al. Św. Jana Pawła II 23/3
506105715
kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Piętro	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	BETONOWY	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	JEST
Najbliższy park	250	Najbliższe morze	350
Najbliższa stacja PKP	1000	Cechy dodatkowe	300m od morza
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, BIDEK, UMYWALKA, LUSTRO, WC		



Iwona Majchrzak

795 440 170
im@nieruchomosci-nafali.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-nafali.pl