



NA FALI
nieruchomości

Na Fali Nieruchomości
Al. Św. Jana Pawła II 23/3
506105715

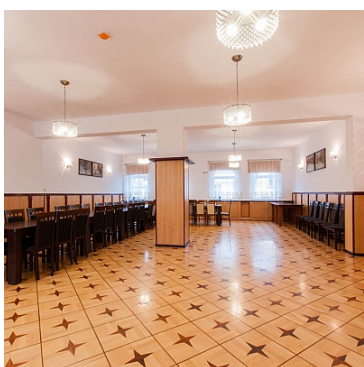
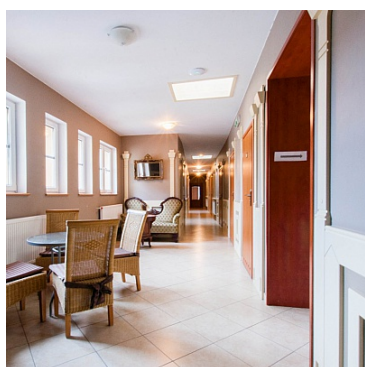
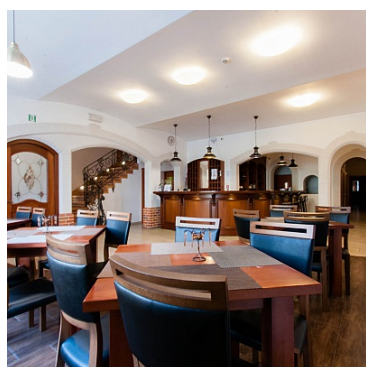
kolobrzeg@nieruchomosci-nafali.pl

HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 500,00 m², pow. działki: 524,00 m²,

Trzebiatów, centrum miasta

Cena **3 000 000** zł



Wyjątkowa oferta sprzedaży **3 segmentów** kamienicy, zlokalizowanej w **ścisłym centrum** miasta Trzebiatów.

- **I segment** : - 1 piętro : dobrze prosperujące gabinety lekarskie
- 2 piętro : 3 pokojowe mieszkanie
- **II segment** : - sklep z możliwością przekształcenia na restaurację i połączenia ją z hotelem
- **III segment** : - hotel : pokoje **1-, 2- i 3- osobowe**, wyposażone w tv, wifi, telefon, większa część pokoi z łazienkami (prysznic lub wanna)

Hotel prosperujący cały rok, łącznie **25 pokoi** do dyspozycji gości, dodatkowo wyposażony również w **salę**



konferencyjną. Na terenie obiektu znajdują się miejsca postojowe i garaże . Wszystkie **3 część kamienicy sprzedawane razem.** Nie wymagają dużych **nakładów finansowych.** Wyposażenie **hotelu w cenie.** Ogrzewanie własne gazowe. W pobliżu liczne sklepy, restauracje, apteka, Kościół.

Więcej informacji pod nr tel. **506 105 715.**

Obiekt godny polecenia.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Symbol	4/NFN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 000 PLN
Cena za m2	6 000 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	1 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Trzebiatów
Miejscowość	Trzebiatów	Kod pocztowy	72-320
Dzielnica - osiedle	centrum miasta	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	500 m ²	Powierzchnia działki	524 m ²
Powierzchnia użytkowa	500 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1926	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	25
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Liczba pomieszczeń	25	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	MARMUR, WYKŁADZINA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	3
Liczba miejsc parkingowych	5	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Najbliższy sklep	50	Najbliższy lokal gastronomiczny	250
Najbliższa stacja paliw	950	Nr Licencji	23356
Cechy dodatkowe	Pilna sprzedaż	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Rolety	JEST		



Emilia Malinowska

506 105 715
em@nieruchomosci-nafali.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-nafali.pl